

確認検査業務約款

神建安総第124号 平成12年 6月21日制定
平成16年 4月 1日改正
平成17年10月 1日改正 平成18年 6月 1日改正
平成19年 6月20日改正 平成19年 9月10日改正
平成21年 4月 1日改正 平成21年10月 1日改正
平成22年 4月 1日改正 平成22年 6月 1日改正
平成22年10月 1日改正 平成23年 4月 1日改正
平成23年 6月15日改正 平成23年10月 1日改正
平成24年 1月 5日改正 平成24年 4月 1日改正
平成25年 2月 1日改正 平成25年 4月 1日改正
平成25年 6月 1日改正 平成26年 2月28日改正
平成27年 6月 1日改正 平成28年6月24日改正

(総則)

第1条 この約款は、一般財団法人神奈川県建築安全協会（以下「乙」という。）が、建築主、設置者又は築造主（以下「甲」という。）から受託した確認検査の業務を建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）第6条第1項に規定する建築基準関係規定（以下「建築基準関係規定」という。）及び一般財団法人神奈川県建築安全協会確認検査業務規程（以下「業務規程」という。）の定めるところにより公正かつ適確に実施するため、業務規程第58条に基づき、甲及び乙が遵守すべき事項を定めるものである。

なお、この約款に定めのない用語の意義及び書面の様式は、建築基準関係規定及び業務規程の例によるものとする。

(責務)

第2条 甲及び乙は、建築基準関係規定を遵守し、甲から乙に申請のあった確認検査の業務に関して、この約款及び業務規程に定められた事項を内容とする契約（以下「この契約」という。）を履行する。

- 乙は、善良なる管理者の注意義務をもって、業務規程第18条に規定する業務を次条に規定する日までに行わなければならない。
- 乙は、甲から乙の業務の方法について説明を求められたときは、速やかにこれに応じなければならない。

- 4 甲は、乙への確認検査の業務に係る申請書及び添付図書には事実を記載しなければならない。
- 5 甲は、別に定める一般財団法人神奈川県建築安全協会確認検査業務手数料規程（以下「手数料規程」という。）に基づき算定された手数料を契約後、速やかに乙に支払わなければならない。
- 6 甲は、乙の請求があった場合においては、乙の確認検査の業務の実施に必要な範囲内において、対象建築物等（業務規程第18条に規定する業務の対象をいう。以下同じ。）の計画及び施工方法その他の情報を遅滞なくかつ正確に乙に提供しなければならない。
- 7 甲は、乙が確認検査の業務を実施する場合においては、この契約に係る対象建築物等又はその工事現場に立ち入り、業務上必要な調査又は検査を安全に行うことができるように協力しなければならない。
- 8 甲は、乙が中間検査、完了検査又は仮使用認定の検査を実施する場合には、対象建築物等の工事監理者等を当該検査の実施場所に立ち合わせなければならない。
- 9 甲は、乙の確認検査の業務において、乙から甲に対し対象建築物等の確認検査に係る図書について不備や不明確な点等の補正又は追加説明を求められ、又は乙の完了検査業務において期限を定めて追加説明書の提出を求められたときは、速やかに必要な措置をとらなければならない。

（確認検査業務の処理期間）

第3条 乙が受託した確認検査の業務の処理期間は、それぞれ次の各号に掲げる業務に応じて当該各号に定めるとおりとする。

（1） 確認審査

- ア 法第6条第1項第1号から第3号に掲げる建築物で、延べ面積が500㎡以内のものにあつては、確認審査を引き受けた日から21日以内（業務規程第26条で定める変更確認申請の確認審査の場合は14日以内）
- イ 法第6条第1項第1号から第3号に掲げる建築物で、延べ面積が500㎡を超えるものにあつては、確認審査を引き受けた日から35日以内（業務規程第26条で定める変更確認申請の確認審査の場合は21日以内）
- ウ 法第6条第1項第4号に掲げる建築物にあつては、確認審査を引き受けた日から7日以内（確認審査の引き受けが一時的に著しく増加する等のやむを得ない事由がある場合は14日以内）
- エ 昇降機にあつては、確認審査を引き受けた日から7日以内
- オ 工作物にあつては、確認審査を引き受けた日から7日以内

- (2) 中間検査 特定工程に係る工事を終えた日又は当該検査の引受けを行った日のいずれか遅い日から7日以内（ただし、甲の都合により処理期日までに検査が実施できない場合は、甲乙協議により別に定める日まで。）
 - (3) 完了検査 工事が完了した日又は当該検査の引受けを行った日のいずれか遅い日から7日以内（ただし、甲の都合により処理期日までに検査が実施できない場合は、甲乙協議により別に定める日まで。）
 - (4) 仮使用認定 認定申請を引き受けた日から21日以内
- 2 乙は、前項に基づいて算定した当該各期間の末日（以下「処理期日」という。）までに、第1号にあつては審査を終え、審査結果を通知し、第2号又は第3号にあつては検査を実施し、第4号にあつては審査及び検査を終え、その結果を通知する。
 - 3 第1項第1号ウからオの場合の処理期日の算定にあつては、業務規程第16条第2項に掲げる休日は算入しないものとする。

（業務の処理期日の変更）

第4条 甲が、業務規程第22条第2項、第33条第2項、第40条第2項又は第47条第2項において求められた説明又は追加の資料等の提出を遅滞したときその他乙の責に帰することの出来ない事由により前条で定めた処理期日までに乙が当該業務を完了することができないときは、乙は、甲に対してその理由を明示し、処理期日の変更を求めることができるものとする。この場合において、変更後の処理期日は、甲乙協議して定める。

（審査中の計画の変更）

第5条 甲は、確認済証又は仮使用認定通知書の交付前までに甲の都合により対象建築物等の計画を変更する場合は、速やかに当該申請を取り下げなければならない。

- 2 前項による申請の取り下げ後、当該変更後の対象建築物等の申請を乙に再度提出する場合は、別件としてこれを行わなければならない。
- 3 第1項の申請の取り下げがなされた場合は、次条第2項の契約解除があつたものとする。

（甲の契約解除権）

第6条 甲は、次の各号の一に該当するときは、乙に契約解除通知（甲）（第Y-1号様式）をもって通知し、この契約を解除することができる。この場合、甲は、乙に対して手数料の返還（既に支払われているときに限る。）及び契約解除によって生じた損害の賠償を求めることができる。

- (1) 乙が、正当な理由なく、第3条で定めた処理期日までに当該業務を完了せず、又その見込みがないとき。

- (2) 甲に対して交付された確認済証が、乙の故意又は過失が原因で法第6条の2第6項の規定により効力を失ったとき。
 - (3) 乙がこの契約に違反したことに付き、甲が相当の期間を定めて催告してもなお是正されないとき。
- 2 前項に規定する場合のほか、甲は、乙の業務が完了するまでの間、いつでも乙に書面をもって申請を取り下げの旨を通知してこの契約を解除することができる。
- 3 甲は、第1項の契約解除によって乙に生じた損害については、その賠償の責めに任じないものとする。

(乙の契約解除権)

第7条 乙は、次の各号の一に該当するときは、甲に契約解除通知(乙)(第Y-2号様式)をもって通知し、この契約を解除することができる。この場合、乙は、手数料が既に支払われているときはこれを返還せず、手数料が支払われていないときは甲にこれの支払いを請求することができる。また、乙は、甲に対して契約解除によって生じた損害の賠償を求めることができる。

- (1) 甲が、業務規程第22条第2項、第33条第2項、第40条第2項又は第47条第2項において求められた説明又は追加の資料等を提出しないとき。
 - (2) 甲が、正当な理由なく、速やかに手数料を支払わないとき。
 - (3) 甲がこの契約に違反したことに付き、乙が相当の期間を定めて催告してもなお是正されないとき。
- 2 乙は、前項の契約解除によって甲に生じた損害については、その賠償の責めに任じないものとする。

(特定行政庁への通知等)

第8条 乙は、特定行政庁、建築主事又は建築監視員(以下「特定行政庁等」という。)から、法第12条第5項(法第88条第1項及び第2項において準用する場合を含む。)の規定に基づき当該申請に係る建築物等の敷地、構造、建築設備若しくは用途又は建築物等に関する工事の計画若しくは施工の状況に関する報告を求められた場合においては、特定行政庁等にその報告を行う。

(乙の免責)

第9条 乙は、前条及び第7条第2項の場合のほか、乙の故意又は過失以外の事由により発生した甲の損害については、その賠償の責めに任じないものとする。

(秘密の保持等)

第10条 乙は、この契約に係る確認検査の業務の上で知り得た甲の秘密及び個人情報を他

に漏らし、又は盗用してはならない。

(その他)

第11条 この約款に定めのない事項及びこの約款の解釈に疑義が生じた事項については、
甲乙協議して別に定めるものとする。

指定確認検査機関

機関名：一般財団法人神奈川県建築安全協会代表者

代表者：理事長 吉田貞夫

所在地：横浜市中区元浜町3丁目21番2号（ヘリオス関内ビル）

神奈川県知事指定番号：第1号 指定年月日：平成12年6月21日

附 則

この約款は、平成12年6月21日より施行する。

この約款は、平成16年4月1日より施行する。

この約款は、平成17年10月1日より施行する。

この約款は、平成18年6月1日より施行する。

この約款は、平成19年6月20日より施行する。

この約款は、平成19年9月10日より施行する。

この約款は、平成21年4月1日より施行する。

この約款は、平成21年10月1日より施行する。

この約款は、平成22年4月1日より施行する。

この約款は、平成22年6月1日より施行する。

この約款は、平成22年10月1日より施行する。

この約款は、平成23年4月1日より施行する。

この約款は、平成23年7月1日より施行する。

この約款は、平成23年10月1日より施行する。

この約款は、平成24年1月5日より施行する。

この約款は、平成24年4月1日より施行する。

この約款は、平成25年2月1日より施行する。

この約款は、平成25年4月1日より施行する。

この約款は、平成25年6月1日より施行する。

この約款は、平成26年2月28日より施行する。

この約款は、平成27年6月1日より施行する。

この約款は、平成28年10月1日より施行する。